

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/685/2026/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** **Obec Zohor**
Sídlo: **Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor**
Zastúpená: **Bc. Martin Zálesňák, starosta**
IČO: **00 305 235**
DIČ: **2020643779**
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- a
- 1.2. Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva**
Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: **JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb**
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024
IČO: **35 850 370**
DIČ: **2020263432**
IČ DPH: **SK 2020263432**
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
- a
- 1.3. Názov:** **Royal Trading Ltd. s.r.o.**
Sídlo: **Ferdiša Kostku 54/28, 900 31 Stupava**
Zastúpený: **Ing. Matej Slezák, konateľ**
IČO: **50 564 544**
DIČ: **2120384453**
IČ DPH: **SK2120384453**
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.:
115075/B
(ďalej ako „**Investor**“)
- (Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Investor spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zohor, v obci Zohor, v okrese Malacky, a to:

- a) parc. č.: 301/4, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 317 m²,
- b) parc. č.: 848/5, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1367 m², zapísané na LV č. 2413;
- c) parc. č.: 10356/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3780 m², zapísaná na LV č. 1390;
- d) parc. č.: 10830/25, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 22 m²,
- e) parc. č.: 10409/2, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 67 m²,
- f) parc. č.: 10417/2, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 159 m²,
- g) parc. č.: 10425/3, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 100 m²,
- h) parc. č.: 10434/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 76 m²,
- i) parc. č.: 10435/2, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 206 m², zapísané na LV č. 6749

(ďalej spoločne písm. a) až i) ako „**Pozemky 1**“);

a

- j) parc. č.: 258/4, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 50 m²,
- k) parc. č.: 264/5, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 24 m²,
- l) parc. č.: 10403/4, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 23 m²,
- m) parc. č.: 10443/2, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 38 m², zapísané na LV č. 6749;
- n) parc. č.: 10391/4, druh pozemku: záhrada, vo výmere 53 m², zapísaná na LV č. 2413;
- o) parc. č.: 10398/3, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 53 m², zapísaná na LV č. 1390

(ďalej spoločne písm. j) až o) ako „**Pozemky 2**“ a spolu s Pozemkami 1 aj ako „**Pozemky**“).

2.2. Na Pozemkoch 1 sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), a to:

- verejný vodovod materiál: HDPE profil: D 110 v dĺžke: 295,7 m,

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Zohor – Nad potokom**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

- 2.3. Na Pozemky 2 zasahuje pásmo ochrany Vodnej stavby v zmysle § 19 Zákona (ďalej len „**Pásmo ochrany**“).
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.5. Investor realizoval Vodnú stavbu na vlastné náklady a v súvislosti s tým sa zároveň zaviazal zabezpečiť v prospech Oprávneného z vecného bremena majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemkom, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch 1, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany a na Pozemkoch 2, na ktoré zasahuje Pásmo ochrany Vodnej stavby, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Zohor, uznesením č. 26/11/2026 zo dňa 24.04.2026, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje
 - 4.1.1. Pozemky 1 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch 1:
 - (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy;
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,
 - 4.1.2. Pozemky 2 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch 2:
 - (a) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,

- (b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 2 za účelom uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, a modernizácie Verejného vodovodu,

(ďalej body 4.1.1. a 4.1.2. spolu ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 32/2026, ktorý bol vypracovaný dňa 21.04.2026 vyhotoviteľom: Ing. Robert Geisse, PhD. - A - GEO, miesto podnikania: Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, IČO: 46500278, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová, dňa 22.04.2026, pod č. G1-448/2026 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 32/2026**“); fotokópia Geometrického plánu č. 32/2026 tvorí prílohu č. 3 výlučne vo vyhotovení tejto Zmluvy určenom pre Oprávneného z vecného bremena a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenie na častiach Pozemkov vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 5.3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 7.5. Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Investor sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 6.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 6.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 6.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Povinný z vecného bremena zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 20.11.2024 – fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-1074/25)
Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/11/2026 zo dňa 24.04.2026
Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 32/2026 (len k vyhotoveniu Zmluvy určenému pre Oprávneného z vecného bremena)

V ZOHORE, dňa 23-06-2026

Povinný z vecného bremena:

Obec Zohor

Bc. Martin Zálesňák
starosta

V ZOHORE, dňa 23-06-2026

Investor:

Royal Trading Ltd. s.r.o.

Ing. Matej Slezák
konateľ

V Bratislave, dňa 23-06-2026

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa 31.03.1984, trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2026 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 20-11-2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 20-11-2024

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰-18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

Uznesenie č. 26/11/2026

z 26. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zohor

zo dňa 24. 04. 2026

K bodu: Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.

- c) Žiadosť spoločnosti Royal Trading Ltd. s. r. o., Ferdiša Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava o uzatvorenie zmluvy o zriadení VB oprávneného – Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava na pozemkoch Obce Zohor.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

1. Schvaľuje

podľa §9 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 4 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Zohor zriadenie bezodplatného vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Zohor:

- pozemok parc. reg. „C“ 10356/28 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3780 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1390, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 11 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 301/4 – druh pozemku: orná pôda, výmera 317 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2413, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 118 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 848/5 – druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1367 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2413, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 547 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10391/4 – druh pozemku: záhrada, výmera 53 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2413, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 22 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10398/3 – druh pozemku: orná pôda, výmera 53 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1390, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 10 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10830/25, diel 7 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 22 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 6 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10830/25, diel 8 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 22 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 6 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10409/2 – druh pozemku: orná pôda, výmera 67 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 57 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10417/2 – druh pozemku: orná pôda, výmera 159 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 105 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10425/3 – druh pozemku: orná pôda, výmera 100 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 79 m²,



- pozemok parc. reg. „C“ 264/5 – druh pozemku: orná pôda, výmera 24 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 4 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 258/4 – druh pozemku: orná pôda, výmera 50 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 5 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10403/4 – druh pozemku: orná pôda, výmera 23 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 5 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10434/1 – druh pozemku: zastavaná plocha, výmera 76 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 14 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10435/2 – druh pozemku: orná pôda, výmera 206 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 86 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ 10443/2 – druh pozemku: orná pôda, výmera 38 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6749, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, výmera zaťaženého dielu 4 m²,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32/2026, vypracovaného Ing. Robert Geisse, PhD. – A-GEO, Pri Borníku 4, 900 31 Stupava, konajúcim Ing. Petrom Geisse, IČO: 46500278, dňa 21.04.2026 a úradne overeného dňa 22.04.2026 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. GI-448/2026.

Zriadenie tu uvedeného vecného bremena sa schvaľuje za účelom uloženia potrubia verejného vodovodu a jeho ochranného pásma.

2. Poveruje

Obecný úrad Zohor zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k zriadeniu vyššie uvedeného vecného bremena na pozemkoch v majetku Obce Zohor a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov:
Za:	10	Badrna, Buchancová, Gerthofer, Granec, I. Mackovič, J. Mackovič, Miklošovič, Rybárová, Šubjak, Timko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Kovár
Nehlasoval:	0	

Na základe hlasovania Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia:

Mgr. Marek Granec

Rastislav Šubjak

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce