

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

### Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Sídlo : 1039 Budča 962 33  
IČO : 36 624 942  
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S  
Číslo účtu IBAN : .....  
Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ  
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

### Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Zohor**  
Sídlo : Námestie 1. mája č. 1/1, 900 51 Zohor  
IČO : 00305235  
Číslo účtu IBAN : SK19 5600 0000 0032 0176 1002  
V mene kt. koná : Bc. Martin Zálesňák, starosta obce  
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

## ČI. I

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. CKN č. 843/19 o výmere 2344 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1390, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Zohor, katastrálne územie Zohor (ďalej len „**Pozemok**“). Pozemok sa nachádza na adrese: Kováčska ulica, 900 51 Zohor (pri hasičskej zbrojnici).
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť Pozemku vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania jeho samoobslužného zariadenia označeného ako GLS balíkomat, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“) a tak ako to je graficky znázornené v Prílohe č. 3 k Zmluve (ďalej len „**Predmet Zmluvy**“). Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny GLS balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca.
- 1.4 Nájomca má na základe fyzickej obhliadky za to, že Predmet Zmluvy je vhodný na umiestnenie a prevádzku GLS balíkomatu.

- 1.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Prenajímateľ nie je v súvislosti s umiestnením GLS balíkomatu na Predmete Zmluvy povinný zabezpečiť žiadnu stavebnú pripravenosť alebo akékoľvek technické podmienky. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností ďalej platí, že uzatvorenie tejto Zmluvy nezbavuje Nájomcu akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo stavebných predpisov.

## **Článok II. Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť nájomné vo výške 300 € (slovom: tristo euro) bez DPH. Obec nie je platcom DPH. Nájomné zahŕňa aj všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou Zariadenia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gl-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúru za prvý kalendárny rok doby nájmu, ktorá bude alikvótnym vyčíslením 9 mesiacov nájmu, vystaví Prenajímateľ najneskôr ku dňu 30.04.2025.
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.04.2025.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
  - a. písomnou dohodou,
  - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
  - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka,
  - d. zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 3) V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. Podstatným porušením na strane Prenajímateľa sa rozumie svojvoľné premiestnenie GLS balíkomatu, zamedzenie prístupu k GLS balíkomatu a prekrytie solárnych panelov. Podstatným porušením na strane Nájomcu sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia a zriadenie elektrickej prípojky na vlastné náklady. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

#### **Článok V. Protikorupčná doložka**

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
  - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
  - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
    - i. ponuka, prísľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
      1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
      2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo

3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
  - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
  - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
  - a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
  - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
  - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia sa bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
  - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
  - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,
  - d. príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa,

**Nájomca:**

V ..... , dňa .....

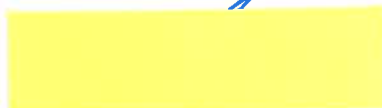
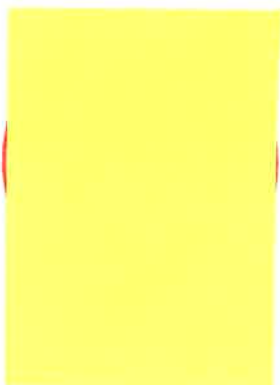


**GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**

Ing. Ján Prečúch, konateľ

**Prenajímateľ:**

V Zohore , dňa 23.04.2025



Bc. Martin Zálesňák  
starosta obce