

Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093368451

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

01.04.2025

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Kohútová Jana

90091823

RR-PR ZÁPAD - MPR - Jana Kohútová

0902980124

jakohutova@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Zohor

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00305235

2020643779

áno nie

Zapísaný v / číslo

Štatistickom registri organizácií

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Nám. 1. mája 1

90051

Zohor

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Martin Zálesňák, Bc.

Bc.

starosta

Nám. 1. mája 1, Zohor 90051, Slovenská republika

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

SOLUBET s.r.o.

90010727

Lucia Mackovičová

Makléri -
korporáty

+421 907 701 276

info@solubet.sk

100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

nehnuteľnosť - Dom opatrovateľskej služby.

Adresa - Ulica, súpisné číslo

PSC

Obec

Dolná 46

90051

Zohor

Povodňová zóna

1

Definícia povodňových zón

| Povodňová zóna | Popis | Povodňová zóna | Popis |
|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1 | Zóna so zanedbateľným ohrozením. | 4 | Zóna so stredným ohrozením. |
| 2 | Zóna s miernym ohrozením. | 5 | Zóna s vysokým ohrozením. |
| 3 | Zóna s nízkym ohrozením. | 6 | Zóna s veľmi vysokým ohrozením. |

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Starostlivosť o staršie osoby a osoby s telesným postihnutím

100201

A2

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Starostlivosť o staršie osoby a osoby s telesným postihnutím

100201

A

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno nie

Flexa

zľava / prirážka

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 | Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 2 | Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 3 | Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| | Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 4 | Ak áno, kde je prenos signálu? | | - profesionálny hasičský zbor | <input type="checkbox"/> |
| | | | - nepretržitá služba | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------------------------|--|
| | Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 5 | Ak áno, aké je pokrytie objektu? | - 100 % pokrytia | <input type="checkbox"/> | |
| | | - viac ako 50 % pokrytia | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 50 % a menej ako 50 % pokrytia | <input type="checkbox"/> | |
| 6 | Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 7 | Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 8 | Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.) | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 9 | Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít? | <input type="checkbox"/> | áno | |
| 10 | Je objekt sezónne využívaný? | <input type="checkbox"/> | áno | |

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia

 Komplexný živel
 Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

| Por. č. | Popis | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|--|---|--------------|------------|---------------|
| 1 | nehnutelnosť - Dom opatrovateľskej služby | 505 180,05 € | 50 € | 669,75 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> vrátane stavebných súčastí budovy <input type="checkbox"/> vrátane strešného fotovoltaického systému | | | | |
| Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)? | | | | Nie |

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltaického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltaický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltaický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poisťované veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

2. Vonkajší vandalizmus

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

| Predmet poistenia | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí | 5 000,00 € | 5% min. 50 € | 26,13 € |

3. Poškodenie skla

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

| Predmet poistenia | Spresnenie / popis | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|--|--------------------|--------------|------------|---------------|
| Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy | sklo | 3 000,00 € | 50 € | 102,46 € |

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miestom poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

| Por. č. | Popis | Miesto poistenia | |
|---|------------------------|--|---|
| 1 | technické vybavenie BD | <input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber | <input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR |
| Rizikové zaradenie | | Kód | RT SEZ |
| Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy) | | 3 | A |
| | | Havária MV | |
| | | <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie | |
| | Limit plnenia v % | Limit plnenia | Poistná suma |
| | 100% | 3 000,00 € | 3 000,00 € |
| | | | Spoluúčasť |
| | | | 5% min. 150 € |
| | | | Ročné poistné |
| | | | 12,71 € |

5. Zvláštne dojednanie

- Odchýlne od ZD BP 2023, Článku 5, bodu 19. sa pre riziko atmosférické zrážky dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 000 Eur za všetky poistené predmety.
- Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poisťných podmienok ostávajú nezmenené.

Rekapitulácia poistenia

| Rozsah poistenia | Poisťné podmienky | Ročné poistné |
|--|--|---------------|
| Poistenie majetku - živelné udalosti | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024 | 669,75 € |
| Poistenie majetku - vandalizmus | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024 | 26,13 € |
| Poistenie majetku - poškodenie skla | VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024 | 102,46 € |
| Poistenie strojov a elektronických zariadení | VPP SEZ 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024 | 12,71 € |
| Celkové ročné poistné | | 811,05 € |

Zľavy

| | |
|------------|---------|
| Produktová | 5.00 % |
| Obchodná | 24.00 % |

| | |
|---|-----------------|
| Ročné poistné vrátane dane z poistenia | 585,58 € |
| Daň z poistenia | 43,38 € |
| Ročné poistné bez dane z poistenia | 542,20 € |
| Splátka poisťného (k úhrade) | 585,58 € |

| | | |
|------------------|---|--|
| Doba poistenia | <input checked="" type="checkbox"/> doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok <input type="checkbox"/> doba určitá | |
| | <input type="checkbox"/> poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia) | |
| Platba poisťného | <input checked="" type="checkbox"/> bežne <input checked="" type="checkbox"/> ročne <input type="checkbox"/> polročne <input type="checkbox"/> štvrťročne | Splátka poisťného (k úhrade) 585,58 € |
| Spôsob úhrady | Bankovým prevodom | ku dňu 01.04. príslušného kalendárneho roku |

Číslo účtu pre platenie poisťného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 150 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 27.03.2025

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa