

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: Obec Zohor
Sídlo: Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235 IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č. ú. SK19 5600 0000 0032 0176 1002
Registrácia: register organizácií ŠÚ SR
Štatutárny orgán: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
E-mail: obecnyurad@obeczohor.sk
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Obchodné meno: **Dr.Max 148 s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice – mestská časť Juh
IČO: 50 961 144 IČ DPH: SK7120000195
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., č. ú. SK34 1111 0000 0014 4431 0004
Registrácia: OR MS Košice, odd. Sro, vložka č. 41829/V
Štatutárny orgán: Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ.
E-mail: najmy@drmax.sk
(ďalej len „**nájomca**“)

ČLÁNOK I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.10.2015 (ďalej len „zmluva“) prenájomca prenechal nájomcovi do nájmu na dobu určitú do 31.12.2025 nebytový priestor v budove súp. č. 586 v obci Zohor na ul. Kvetná č. 1 v Zohore, postavenej na parcele č. 843/5, k.ú. Zohor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1390 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, o celkovej výmere podlahovej plochy 98 m² (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 6 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zohor a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. **24/7/2025** zo dňa **17.12.2025** ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ČLÁNOK II
PREDMETDODATKU

1. Článok III. (Doba nájmu) odsek 1 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutá na dobu určitú, a to od 01.01.2016 do 30.06.2026.“

2. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy ostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana prevezme po dva rovnopisy.
3. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že tento dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.

V Zohore, dňa 19 DEC. 2025

V Bratislave, dňa 31.12.2025

Obec Zohor
Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
Prenajímateľ

Dr.Max 148 s.r.o.
Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ
nájomca