

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **František Kliment**
Struhárova 14
900 51 Zohor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu: SK34 5600 0000 0032 6699 1001
IČO: 17737044
DIČ: 1020223589
IČ DPH: SK1020223589

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: OBEC ZOHOR
Sídlo: 900 51 Zohor, Námestie 1. mája 1
IČO: 00305235
DIČ: 2020643779
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet, rozsah a účel nájmu

1.1 Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom nebytových priestorov :

- uzatvorené parkovacie miesto so samostatným vchodom, druh stavby – stavba /kapustáreň/ bez prideleného súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 5444, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 1610/12 v k. ú. Zohor, obec Zohor, Okres Malacky (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „parkovacie miesto“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - definované v bode 1.1 tohto článku Zmluvy za účelom parkovania vozidla v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

Zmena dohodnutého účelu nájmu je možná len po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru uvedeného v bode 1.1 tohto článku Zmluvy a že je plne oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania bez akýchkoľvek obmedzení, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok 2

Doba trvania nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú od 20.11.2025 do 31.3.2026.

2.2 Nájomný pomer vzniká dňom 20.11.2025, nie však skôr ako nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a prenechaním a odovzdaním nebytových priestorov do užívania nájomcovi.

Článok 3

Nájomné

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za dohodnutú cenu podľa zákona č. 18/1996 Z.z. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom – garážovanie nákladného vozidla EVČ MA602DB vo výške **5,00** EUR za deň bez DPH. Spotrebovaná elektrina sa vyúčtuje v každej mesačnej faktúre za nájom podľa odpočtu.

3.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačných úhradách nájomného, na základe vystavenej faktúry za predchádzajúci mesiac /podľa počtu kalendárnych dní v mesiaci/. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac počas doby nájmu, so splatnosťou do 25. (slovom dvadsiateho piateho) dňa v kalendárnom mesiaci za príslušný mesiac nájmu, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

Článok 5

Skončenie nájmu

5.1 Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 20.11.2025 do 31.3.2026.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

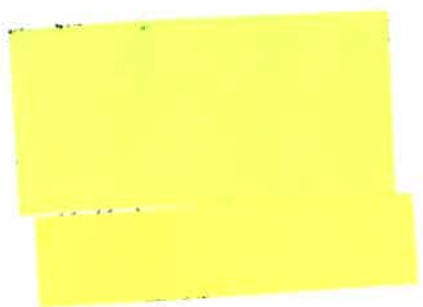
6.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

6.3 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.

6.4 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Zohore, dňa 19.12.2025

Za prenájomcu:



V Zohore, dňa 19.12.2025

Za nájomcu

