

Nájomná zmluva
č. 02-2017-NZ/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1.

Obchodné meno: **Obec Zohor**
sídlo: **Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor**
štatutárny orgán: **Bc. Martin Zálesňák**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK19 5600 0000 0032 0176 1002**
IČO: **00 305 235**
DIČ: **2020643779**
ďalej ako „prenajímateľ“

a

2.

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
štatutárny orgán: **Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK 2020480121**
Registrácia: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka č.: 312/B**
ďalej ako „nájomca“

za týchto podmienok:

I.
Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zohor, obec Zohor, okres Malacky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1.	6749	23552	KN-C	1329	1	1/1	Orná pôda
2.	6749	23556	KN-C	868	1	1/1	Orná pôda
3.	6749	22641	KN-C	1287	1	1/1	Ostatná plocha
4.	6749	22792	KN-C	1173	1	1/1	Ostatná plocha
5.	6749	22821	KN-C	1704	1	1/1	Ostatná plocha
6.	6749	22843	KN-C	2074	1	1/1	Ostatná plocha

7.	6749	23403	KN-C	12970	1	1/1	Ostatná plocha
8.	6749	23404	KN-C	6736	1	1/1	Ostatná plocha
9.	6749	23559	KN-C	2225	1	1/1	Ostatná plocha

1.2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje z nehnuteľností citovaných v bode 1.1. tejto zmluvy prenechať nájomcovi do užívania za účelom vybudovania stavebného objektu SO 01-38-07 Devínska Nová Ves - Zohor, Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5 vrámci realizácie stavby: **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, číslo stavby A19157, UČS 01 (ďalej len „stavba“), nehnuteľnosti, resp. ich časti:**

a) uvedené v GP č. 2014-20/2025, vypracovanom firmou REMING CONSULT a. s., Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, ktorý bol úradne overený dňa 16.06.2025 pod číslom G1 -644/2025 v rozsahu:

Č. listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Diel predstavujúci časť predmetu nájmu	Výmera dielu (m ²)	Stavebný objekt	Názov stavebného objektu
6749	23552/2	KN-C	7	168	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	23556/2	KN-C	11	413	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5

b) uvedené v grafickom podklade č. 2014-24/2025, vypracovanom firmou REMING CONSULT a. s., Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, ktorý bol vyhotovený a autorizačne overený dňa 25.06.2025 v rozsahu:

Č. listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Diel predstavujúci časť predmetu nájmu	Výmera dielu (m ²)	Stavebný objekt	Názov stavebného objektu
6749	22641	KN-C	1	1287	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	22792	KN-C	2	18	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	22821	KN-C	3	6	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	22843	KN-C	4	2074	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	23403	KN-C	5	349	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	23403	KN-C	6	1098	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
6749	23404	KN-C	7	6736	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5

6749	23559	KN-C	8	2225	SO 01-38-07	Devínska Nová Ves - Zohor Rekonštrukcia poľnej cesty žkm 11-12,5
------	-------	------	---	------	-------------	--

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.3. Po realizácii stavby bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, na základe správcovstva dotknutého stavebného objektu.

II. Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, resp. počas účinnosti zákona č. 201/2022 o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výstavbe“) do dňa právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie stavby alebo dotknutej časti stavby, resp. počas účinnosti zákona o výstavbe do dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby alebo dotknutej časti stavby, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. O odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby a začiatku trvania nájmu je nájomca povinný informovať prenájomcu aspoň desať dní pred plánovaným dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby písomne na adresu prenájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy. O nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (alebo kolaudačného osvedčenia) alebo o vydaní povolenia na predčasné užívanie (alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní) a ukončení trvania nájmu je nájomca povinný prenájomcu informovať bez zbytočného odkladu po tom ako sa o týchto skutočnostiach dozvie písomne na adresu prenájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy.

III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v hodnote 1,- Eur za celú dobu užívania predmetu nájmu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované jednorazovo vo výške uvedenej v bode 3.1. tohto článku.
- 3.3. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

IV. Iné dojednania

- 4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona o výstavbe počas účinnosti tohto zákona, pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že deň odovzdania predmetu nájmu prenájomcom nájomcovi je totožný s dňom, v ktorý dôjde k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- 4.4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu stavby s dopadom na rozsah predmetu nájmu, t. j. výmeru záberu/ov vymedzených ako predmet nájmu. Prípadná zmena rozsahu záberu stavby majúca dopad na predmet nájmu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Súčasťou užívania predmetu nájmu je právo vstupu a vjazdu na predmet nájmu, výrub drevín, ak sa na

- predmete nájmu nachádzajú, vykonávanie stavebných prác ako aj opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, vykonávanie ďalších činností a iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
- 4.6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania v rozsahu jeho práv vyplývajúcich zo zmluvy zhotoviteľovi stavby vrátane všetkých osôb spolupracujúcich so zhotoviteľom stavby alebo s nájomcom, s čím prenajímateľ podpisom zmluvy výslovne súhlasí.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu/účelu užívania a s prihliadnutím na realizovanie stavby ako aj znenie bodov 4.8. a 4.9., a to vo forme písomného protokolu. Vyhotovenie a podpis protokolu podľa tohto bodu nemá vplyv na okamih skončenia nájmu podľa bodu 2.1., t.j. bez ohľadu na to, či a kedy zmluvné strany protokol vyhotovia a podpíšu, nájom skončí v okamihu stanovenom v bode 2.1.
- 4.8. Prenajímateľ súhlasí s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.9. Prenajímateľ zároveň súhlasí s dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 4.10. Prenajímateľ vyhlasuje, že: (i) je oprávnený samostatne nakladať s predmetom nájmu v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy a toto jeho právo nie je obmedzené; (ii) predmet nájmu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k predmetu nájmu, ani žiadnej jeho časti; (iii) predmet nájmu, ani žiadna jeho časť, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného sporu/konania; (iv) nevykoná žiadne úkony smerujúce k sťaženiu výkonu práva nájomcu užívať predmet nájmu za podmienok stanovených v zmluve, (v) predmet nájmu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, dlhmi, nájomnými právami, záložnými právami, inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, vecnými bremenami a pod. okrem ťarchy zapísanej v časti „C“ na LV č. 6749:

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na pozemku reg. E-KN p. č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parcela: 22641)

Z-1528/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-14-9/2014 na pozemok reg. C KN p. č. 21853, 21968, 22155/1, 22256/1, 22327, 22354/8, 22354/9, 22438/1, 22489/6, 22539/10, 22577/8, 22610/5, 22635, 22641, 22843, 23403, 23404 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 145 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 376/14 Po zápise GP č. 10/2021 (G1-446/21) je vecné bremeno aj na novovytvorených C-KN par. č. 22539/10, 22577/8 (pôvodne C-KN par. č. 22539, 22577-zaniklo) - 80/22 Po zápise GP č. 2014-1/2023 (G1-131/23) je vecné bremeno aj na novovytvorených C-KN par. č. 22489/6, 22610/5 (pôvodne C-KN par. č. 22489, 22610-zaniklo) - 544/24 Po zápise GP č. 2014-2/2023 (G1-87/23) je vecné bremeno na novovytvorenej C-KN par. č. 22354/1 (pôvodne C-KN par. č. 22354-zaniklo) - 546/24 Po zápise GP č. 2014-7/2023 (G1-323/23) je vecné bremeno na novovytvorenej C-KN par. č. 22354/8, 22354/9 (pôvodne C-KN par. č. 22354/1-zaniklo) - 991/24 Po zápise GP č. 2014-1/2024 (G1-44/24) je vecné bremeno na novovytvorenej C-KN par. č. 22155/1, 22256/1 (pôvodne C-KN par. č. 22155, 22256-zaniklo) - 811/24, 954/24 - C-KN par. č. 22155/2 odišla do LV č.2970 pri V-3515/24 - 954/24 Po zápise GP č. 2014-7/2023 (G1-323/23)

je vecné bremeno na novovytvorenej C-KN par. č. 22438/1 (pôvodne C-KN par. č. 22438-zaniklo) - 991/24

V-1827/2017: Vecné bremeno spočívajúce v práve: - ťahania sietí (dažďová a splašková kanalizácia) cez pozemok registra C KN parcelné číslo 22641 ostatné plochy o výmere 1287 m², v prospech AUTOPARKY SK, s. r. o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava, IČO: 44918666, právopl. 02.05.2017 - 330/17

V-1271/2025 - Vecné bremeno in rem na C-KN par. č. 22610/3 o výmere 1411 m² (diel č.5 o výmere 4 m²), C-KN par. č. 22641 o výmere 1287 m² (diel č. 8 o výmere 215 m²) v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 145/2024 (G1-860/2024) spočívajúce v práve na: a) práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu b) uložení, umiestnení, zriadení, vedení a prevádzkovaní kanalizácie c) práve vstupu, prechodu, chodcov, vjazdu a prejazdu za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenie, rekonštrukcie, modernizácie, kanalizácie, práve vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii v prospech každodobého vlastníka C-KN par. č. 22502, 22503, 22504, 22505, 22533, 22534, 22535, 22537, 22539/11, 22553, 22554, 22555, 22556, 22566/1, 22566/2, 22567, 22568, 22569, 22570, 22571, 22572, 22573, 22574, 22575, 22576, 22577/9, 22591, 22592, 22593, 22594, 22595, 22596, 22597, 22598 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl. 11.04.2025 - 239/25

Z-3395/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 23/2009 na parcele registra „E_ č. 9163 - 6/10 (parcels: 22792)

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na pozemku reg. E-KN p.č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parcels: 22792)

Z-3395/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 23/2009 na parcele registra „E_ č. 9163 - 6/10 (parcels: 22843)

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na pozemku reg. E-KN p.č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parcels: 22843)

Z-3395/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 23/2009 na parcele registra „E_ č. 9163 - 6/10 (parcels: 23403)

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na

pozemku reg. E-KN p.č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parcely: 23403)

Z-3395/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 23/2009 na parcele registra „E_ č. 9163 - 6/10 (parcely: 23404)

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na pozemku reg. E-KN p.č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parcely: 23404)

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na pozemku reg. E-KN p.č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parcely: 23559)

- 4.11. Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je osobou personálne, ekonomicky alebo inak prepojenou voči nájomcovi v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný nájomcovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči nájomcovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

- 4.12. Nájom predmetu nájmu podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Zohor.

V. Zánik zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

a) uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 2.1.;

b) odstúpením od tejto zmluvy zo strany nájomcu, ak:

- i) na stavbu nebude vydané právoplatné stavebné povolenie, resp. právoplatné rozhodnutie o povolení stavby podľa zákona o výstavbe ak medzičasom nadobudne tento zákon účinnosť, alebo
- ii) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin, alebo
- iii) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel, alebo
- iv) nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.

Odstúpenie od zmluvy nájomca oznámi prenajímateľovi písomne, odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia prenajímateľovi;

- c) písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok;
- d) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 6.2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejní.
- 6.4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany nájomcu, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že sa s nimi oboznámili dotknuté osoby. Úplné informácie sú uvedené v dokumente „Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, [principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf](https://www.zsr.sk/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf).
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri rovnopisy a prenájomca jeden rovnopis.
- 6.6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 6.7. Prenajímateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- 6.8. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.

V mene prenájomcu:

V ZOHORE dňa 04-09-2025

V mene nájomcu:

- 1. SEP 2025

V Bratislave, dňa.....

Bc. Martin Zálesňák
starosta

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku