



KÚPNA ZMLUVA

1. **Zuzana Karabinová**, [REDACTED]

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „Predávajúca 1“),

2. **Ľubomír Karabin**, rod. Karabin, [REDACTED]

ky,

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci 2“),

(Predávajúci 1 – 2 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

a

Obec Zohor, so sídlom Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor, IČO: 00 305 235, zastúpená starostom obce Bc. Martinom Zálesňákom,

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3201761002/5600
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002,

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“),

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“),

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci sú vlastníkmí** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (1/1) **nehnutel'nosti**, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8087, okres Malacky, obec Zohor, k. ú. Zohor, ako pozemok- parcela reg. „C“ KN č. 22349, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5970 m².

2. Predávajúci predávajú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok popísaný v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predávajúci sa zaväzujú predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť naňho vlastníctvo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy (ďalej len „Ťarcha“). Kupujúci sa zaväzuje, že si nebude voči predávajúcim uplatňovať žiadne nároky (peňažné alebo nepeňažné) súvisiace s Ťarchou.

5. Predávajúci sa zaväzujú previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho vo veľkosti vlastniického podielu 1/1 predmet kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.

6. Zmluvné strany konštatujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zohore uznesením č. 19/18/2025 zo dňa 13. 6. 2025 z predávajúcich na kupujúceho.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 17,00 EUR/1 m², čo pri výmere predmetu kúpy 5970 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **101490,00 EUR** (slovom stojedentisícštyristodevät'desiat eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 101490,00 EUR do 15 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy na príslušný bankový účet uvedený pri Predávajúcom 2 v záhlaví tejto Zmluvy pred podaním návrhu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy podpíše pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, kupujúci.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako výlučného vlastníka predmetu kúpy vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy od predávajúcich.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa považujú za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a sú súčasne zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, čo preukazujú výpisom z registra partnerov verejného sektora č. vl. 48514 platnej od 26.06. 2025 (predávajúca 1) a č. vl. 48504 platnej od 26.06. 2025 (predávajúci 2).

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodari zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzujú vrátiť predávajúcemu predmet kúpy, ak mu boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmet kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

Čl. VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto

prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden originál obdržia Predávajúci, dva originály sú určené pre Kupujúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

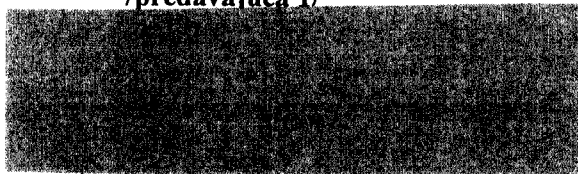
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Zohore, dňa 13 AUG. 2025

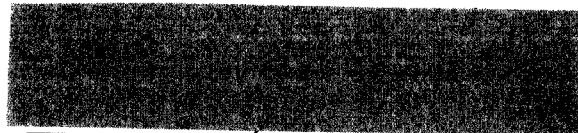


Zuzana Karabinová, rod. Klapáčová
/predávajúca 1/



Ľubomír Karabin, rod. Karabin
/predávajúci 2/

V Zohore, dňa 11-08-2025



Obec Zohor
Bc. Martin Zálesňák
starosta obce
/kupujúci/

