

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 21.08.2007
(ďalej len „dodatok č. 5“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zohor**
v zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Igor Kuchár**
sídlo: Požiarnická 15, 900 51 Zohor
IČO: 34 540 407
DIČ: 1025009843
IČ DPH: nie je platca

(ďalej len „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 21.08.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.08.2008, dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2012, dodatku č. 3 zo dňa 19.08.2022 a dodatku č. 4 zo dňa 26.08.2024 (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu na dobu určitú do 31.08.2027 nebytový priestor v budove súp. č. 425 v obci Zohor na ul. Obchodná č. 5 v Zohore o celkovej výmere podlahovej plochy 37 m² (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ a nájomca v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 19/17/2025 písm. b) zo dňa 13.06.2025 uzatvárajú tento dodatok č. 5 k zmluve.

III.
Predmet Dodatku

1. Článok II. (Úvodné ustanovenia) odsek 1. a 2. zmluvy sa **od 01.08.2025** mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby s prideleným súpisným číslom 425 nachádzajúcej sa na Obchodnej ulici 5 v Zohore postavenej na parcele č. 843/17 a pozemku parc.č. 843/48 o výmere 108 m², zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1390 v k. ú. Zohor (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).“

„2. V Nehuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 37 m² (ďalej len „**nebytové priestory**“) a za nebytovými priestormi časť pozemku parc.č. 843/48 o výmere 45,00 m² (ďalej len „**pozemok**“ alebo spolu „**predmet nájmu**“), ktoré je možné využívať na účely obchodnej prevádzky a prevádzky služieb. Presná špecifikácia predmetu nájmu je vyznačená v pôdoryse prízemia Nehuteľnosti a tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.“

2. Článok VI. (Výška nájomného) odsek 1. zmluvy sa **od 01.08.2025** mení nasledovne:

„1. Nájomné je dojednané dohodou zmluvných strán a predstavuje za nebytový priestor sumu 4,2045 €/m²/mesiac a za pozemok sumu 0,50 €/m²/mesiac, čo predstavuje celkovú mesačnú výšku nájomného 178,07 €, slovom: jedenstosedemdesiatosem eur sedem centov. Nájomné bude hradené mesačne vopred.“

3. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že tento dodatok č. 5 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Zohore, dňa 09 JÚL 2025

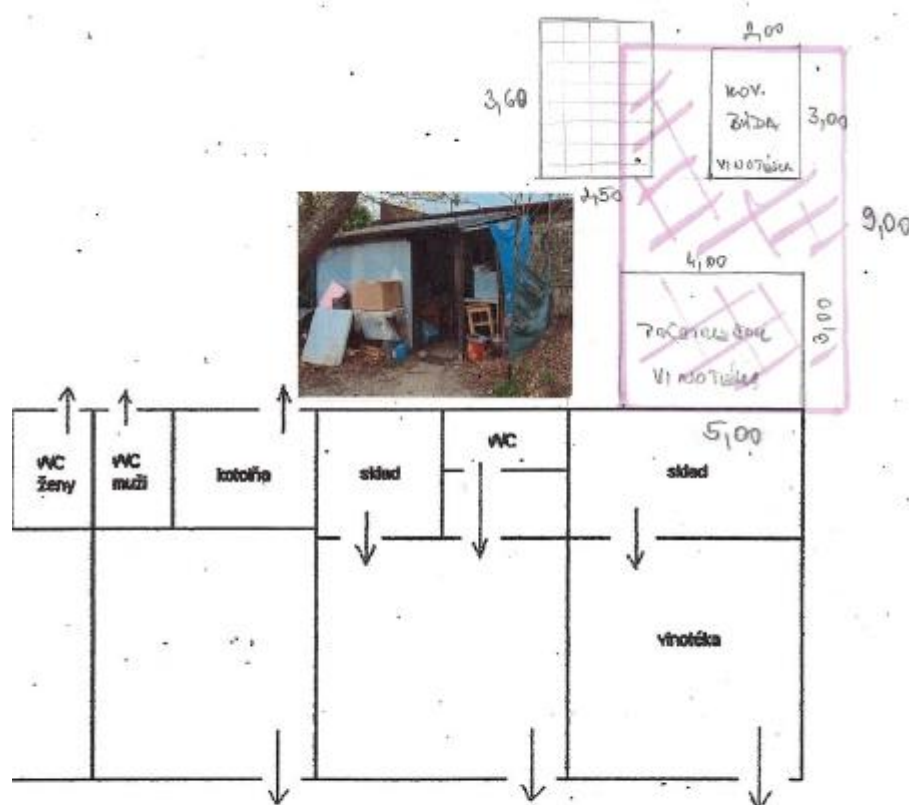
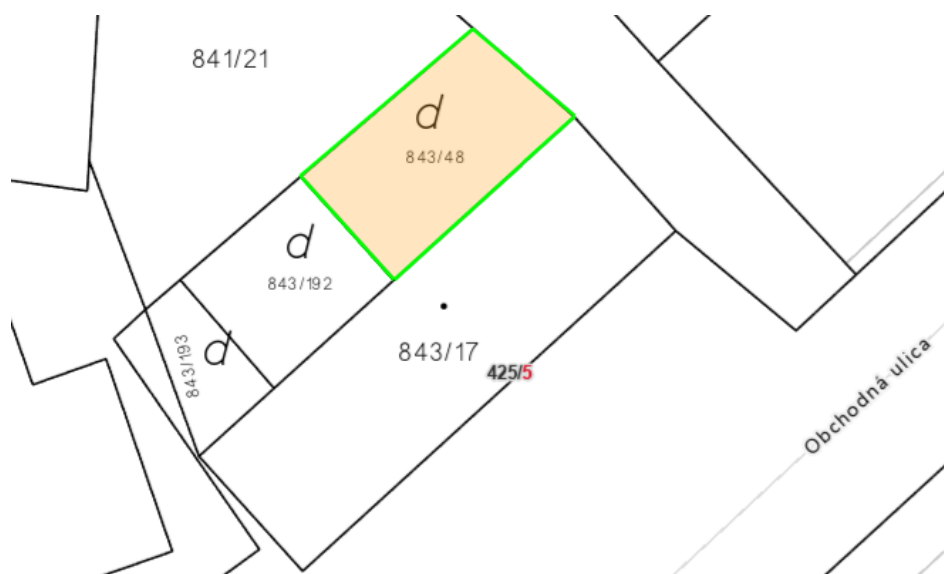
V Zohore, dňa 09 JÚL 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Martin Zálesňák, v.r.
starosta obce

.....
Igor Kuchár, v.r.
nájomca



ZOHOR

Dom služieb