



RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec

Obchodné meno: Obec Zohor
Sídlo: Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
Štatutárny orgán: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
E-mail: obecnyurad@obeczohor.sk
Tel./Fax: 02/65961120,65961122
(ďalej aj ako "Obec")

2. Obchodná spoločnosť

Obchodné meno: *SINPA s.r.o.*
Sídlo: *KUTLKOVA 3977/136, BRANISLAVA*
IČO: *55311768*
DIČ: *2121955308*
IČ DPH: *SK2121955308*
Štatutárny orgán: *ING. PAVEL ŠTANYSKY - KONATEĽ*
E-mail: *sinpa.sro@gmail.com*
(ďalej aj ako "Obchodná spoločnosť" a spolu s obcou aj ako "Zmluvné strany").
sa dohodli na nasledovnom znení rámcovej zmluvy o spolupráci:

Článok II. Úvodné prehlásenia, predmet zmluvy

1. Obchodná spoločnosť, vedená snahou o vytvorenie a realizáciu skutkových a právnych podmienok projektu IBV Zohor 02 (ďalej aj ako "projekt"), sa zaväzuje spolupracovať s Obcou, a to poskytnutím plnení pre konkrétny účel za nižšie uvedených podmienok. Projekt, ktorý na náklady Obchodnej spoločnosti bude realizáciou dopravných a inžinierskych stavieb zabezpečujúcich technickú infraštruktúru pre stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných domov, mieni Obchodná spoločnosť realizovať na parcelách v jej vlastníctve nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zohor (list vlastníctva č. XX), resp. v rámci súvisiacich stavebných činností aj v ich okolí (ďalej aj ako "záujmové územie").
2. Obec, vedená snahou o ďalšie vytváranie priaznivých životných podmienok pre občanov v najširšom slova zmysle, sa zaväzuje spolupracovať a poskytovať súčinnosť Obchodnej spoločnosti, za nižšie uvedených podmienok.
3. Predmetom rámcovej zmluvy o spolupráci je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii projektu v záujmovom území, v zmysle článku III. tejto zmluvy, najmä vymedzenie vzájomných záväzkov zmluvných strán a špecifikácia potrebnej súčinnosti, všetko za účelom naplnenia práv a povinností zmluvných strán podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a odovzdanie časti projektu do vlastníctva Obce:

1.a Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí a stavebného povolenia na všetky stavebné objekty projektu, na základe dohody Obce a Obchodnej spoločnosti, uzatvoria Obec a Obchodná spoločnosť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú:

- I. inžinierska stavba - splašková kanalizácia
- II. inžinierska stavba – dažďová kanalizácia
- III. inžinierska stavba - verejné osvetlenie;
- IV. dopravné stavby - miestne komunikácie – chodníky.

1.b Nehnutelnosť(ť) a inžinierske a dopravné stavby špecifikované v bode 1.a) budú prevedené do vlastníctva Obce za cenu spolu 1,- euro vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej hodnoty) na základe zmluvy, ktorú uzatvoria Obec a Obchodná spoločnosť. Predpokladom uzatvorenia predmetnej zmluvy je stav predmetov prevodu, ktorý zodpovedá platným technickým predpisom a bežným podmienkam a časovým opotrebeniam takýchto druhov stavieb. V prípade, ak prevod predmetov prevodu bude časovo realizovaný v termíne, v ktorom ešte plynie záručná lehota na predmety prevodu - stavebné objekty, je Obchodná spoločnosť povinná previesť na Obec aj všetky práva zo záruky na základe predmetnej zmluvy ako aj poskytnúť potrebnú súčinnosť k výkonu špecifického práva nového vlastníka - Obce, uplatniť si u dodávateľa Obchodnej spoločnosti, nie však

1.c Obec určí oprávneného zástupcu Obce, ktorý bude vykonávať občasný stavebný dozor v spolupráci s osobou vykonávajúcou trvalý stavebný dozor stavebníka - Obchodnej spoločnosti pri realizácii časti projektu - stavebných objektov špecifikovaných v ods. 1.a) tohto článku, ktoré budú v budúcnosti prevedené do majetku Obce. Výška odmeny za výkon občasného stavebného dozoru a rozsah právomoci bude špecifikovaný v mandátnej zmluve uzatvorenej medzi Obchodnou spoločnosťou a fyzickou osobou vykonávajúcou občasný stavebný dozor.

1.d Definícia činností obchodnej spoločnosti a parciel predmetu prevodu na obec

I. Obchodná spoločnosť sa zaväzuje vykonať vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Obchodná spoločnosť vyhlasuje, že odovzdá darovacou zmluvou Obci pozemky, a to:

- budúca parcela vzniknutá z parcely č. 1612/27, 1612/15, katastrálne územie Zohor o výmere, ktorá bude neskôr špecifikovaná geometrickým plánom s budúcim chodníkom a vjazdmi na budúce stavebné pozemky s úpravou tak, že ich povrch bude v šírke 1,5m upravený ako chodník so zámkovou dlažbou ukončený v obojstrannom obrubníku

II. Obchodná spoločnosť sa zaväzuje na vlastné náklady dodať verejné osvetlenie, ktoré bude typovo zhodné s lokalitou "BELHOUSE" a osadené lampami od výrobcu ROSA značka OW II LED 96 105W 2109137/1 so stĺpom 7m a toto pripojiť na existujúcu sieť VO v oblasti napojenia NN rozvodov.

III. Zámková dlažba použitá na výstavbu chodníkov bude typovo zhodná (tvar dlažby) s lokalitou "BELHOUSE".

IV. Odovzdať Obci a previesť všetky príslušnú práva na Obec ku kompletnej dokumentácii k inžinierskym a dopravným stavbám špecifikovaným v bod 1.a).

2. Ostatné stavebné objekty projektu:

Obec berie na vedomie, že na základe zmlúv, ktoré uzatvorí Obchodná spoločnosť s:

2.a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, bude inžinierska stavba projektu - rozvod vody prevedená do prevádzky uvedenej právnickej osoby.

2.b SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, bude inžinierska stavba projektu - rozvod plynu prevedená do prevádzky, nájmu a následne aj do vlastníctva uvedenej právnickej osoby.

2.c ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361 518, budú u inžinierskych stavieb projektu - elektroenergetických zariadení po nadobudnutí právoplatnosti príslušných stavebných povolení prevedené práva a povinnosti stavebníka z Obchodnej spoločnosti na uvedenú právnickú osobu.

3. Obec sa zaväzuje bez zbytočných prietáhov uzatvoriť za obvyklých podmienok zmluvu na vecné bremeno s právnickými osobami podľa bodu 2. tohto článku na pozemkoch 21653/2 a 1612/17 pokiaľ tento bude v čase potrebnom na realizáciu tohto bodu vo vlastníctve Obce.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť za predpokladu podstatného porušenia zmluvy.
2. Zmluvné strany budú zbavené ich záväzku, alebo časti záväzkov na realizáciu ich povinností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že im v ich plnení zabráni okolnosť vis major, avšak len po dobu, počas ktorej táto okolnosť trvá.
3. Ak majú zmluvné strany vzájomné záväzky, môže sa splnenia záväzku druhou stranou domáhať len tá strana, ktorá svoj záväzok už splnila alebo je pripravená a schopná ho splniť. Ak je strana povinná plniť záväzok pred plnením záväzku druhej strany, môže svoje plnenie odoprieť, ak sa stane zrejým, že druhá strana nesplní svoj záväzok vzhľadom na nedostatok svojej spôsobilosti poskytnúť plnenie alebo vzhľadom na svoje správanie pri príprave plnenia záväzku.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa kedykoľvek stane nezákonným, neplatným alebo nevykonateľným v akomkoľvek chlade, zákonnosť a vykonateľnosť zostávajúci ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá ani narušená. Strany sa týmto zaväzujú nahradiť akékoľvek nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia

novými, pričom tieto nové ustanovenia sa budú čo najviac blížiť významu tých nezákonných, neplatných alebo nevykonateľných ustanovení.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tými časťami zmluvy, ktoré sa týkajú budúceho prevodu vlastníckeho práva, sa táto zmluva považuje za zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy v zmysle § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán a to vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času, kedy bude stavebne a právne ukončený projekt, prípadne do času, keď platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí iným spôsobom.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s charakterom originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zohore dňa 15.7.2024

Obec
Bc. Martin Zálesňák
starosta

V Stupave dňa 15.7.2024

Obchodná spoločnosť
S in PA Sto.
Ing. PATRIK ŠINANSKY