

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej aj ako „Dohoda“ alebo „táto Dohoda“)

Prenajímateľ: Obec Zohor
v zastúpení Bc. Martin Zálesňák
Sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
IČ DPH: nie je platca

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“),

Nájomca: Katarína Valovičová
Sídlo: Sadová 689/26
IČO: 44 232 829

(ďalej aj ako „Nájomca“),

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

I. Preambula

Prenajímateľ a Nájomca medzi sebou uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.06.2016 v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Zmluva“), v zmysle ktorej Prenajímateľ za odplatu prenechal Nájomcovi do užívania na dobu určitú nebytové priestory v stavbe s prideleným súpisným číslom 565 na ul. Kvetná č. 34 v Zohore postavenej na parcele č. 7765/10 v k.ú. Zohor, o celkovej ploche 24 m² (ďalej len „Priestory“).

II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na **ukončení nájmu zo Zmluvy dohodou**, a teda **Zmluva** v celom rozsahu zaniká s účinnosťou ku dňu 31.01.2024.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že peňažné záväzky zo Zmluvy týkajúce sa používania a vyúčtovania energií spojených s užívaním Priestorov podľa stavu ku dňu ich odovzdania Prenajímateľovi (elektrická energia, plyn, vodné a stočné) **uhradia v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry, najneskôr však do 30.06.2024.**

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis pre nájomcu.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po zverejnení tejto zmluvy Prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a text Dohody vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

V Zohore, dňa 31.01.2024

V Zohore, dňa 31.01.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

Katarína Valovičová