

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej aj ako „Dohoda“ alebo „táto Dohoda“)

Prenajímateľ: Obec Zohor
v zastúpení Bc. Martin Zálesňák
Sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
IČ DPH: nie je platca

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“),

Nájomca: Miroslav Kovár
Sídlo: Hviezdoslavova 858/36
IČO: 37 444 735

(ďalej aj ako „Nájomca“),

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

I. Preambula

Prenajímateľ a Nájomca medzi sebou uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2005 (ďalej aj ako „Zmluva“), v zmysle ktorej Prenajímateľ za odplatu prenechal Nájomcovi do užívania na dobu určitú nebytové priestory v stavbe s prideleným súpisným číslom 620 na ul. Struhárova č. 2 v Zohore postavenej na parcele č. 843/18 v k.ú. Zohor, o celkovej ploche 21 m² (ďalej len „Priestory“).

II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na **ukončení nájmu zo Zmluvy dohodou**, a teda **Zmluva** v celom rozsahu zaniká s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej s novým nájomcom: **MIKOelektro s.r.o., Hviezdoslavova 857/34, 900 51 Zohor, IČO: 55 658 628.**
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že peňažné záväzky zo Zmluvy týkajúce sa používania a vyúčtovania energií spojených s užívaním Priestorov podľa stavu ku dňu ich odovzdania Prenajímateľovi (elektrická energia, plyn, vodné a stočné) **uhradia v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry, najneskôr však do 30.04.2024.**

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa

čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis pre nájomcu.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po kumulatívnom splnení:
 - 5.1 odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej s novým nájomcom **MIKOelektro s.r.o., Hviezdoslavova 857/34, 900 51 Zohor, IČO: 55 658 628.**, a
 - 5.2 odkladacej podmienky, ktorou je zverejnenie tejto zmluvy Prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a text Dohody vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

V Zohore, dňa 05 JAN. 2024

V Zohore, dňa 5.1.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

Miroslav Kovár