

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

### Zmluvné strany

#### 1. Obec Zohor

so sídlom Nám. 1. Mája 1, 900 51 Zohor  
v zastúpení Bc. Martinom Zálesňákom, starostom obce  
IČO: 00 305 235  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 10022

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo

so sídlom Nám. Oslobodenia 12, 905 47 Senica  
v zastúpení: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva  
Ing. Igor Grék, člen predstavenstva  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Dr, vložka č.: 16/T  
IČO: 00 168 891  
DIČ: 2020375863  
IČ DPH: SK2020375863  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612

(ďalej len „nájomca“ )

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom pre k. ú. Zohor, na LV č. 1390, a to pozemku registra C-KN p. č. 843/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 912 m<sup>2</sup>.

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku reg. C- KN p. č. 843/2 o výmere 71,5 m<sup>2</sup>, ktorý je znázornený v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Účelom nájmu Pozemku je zriadenie piatich verejne prístupných parkovacích miest určených najmä ako parkovanie pre zákazníkov maloobchodnej predajne nájomcu nachádzajúcej sa v blízkosti Pozemku na Záhradnej ulici 2, 900 51 Zohor.

1.4. Nájom Pozemku je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## **Čl. II. Doba nájmu a ukončenie zmluvy**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **20 rokov** odo dňa jej účinnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že táto zmluva a nájom Pozemku sa končí aj v deň ukončenia prevádzky maloobchodnej predajne nájomcu na Záhradnej ulici 2, 900 51 Zohor, ak tento deň nastane skôr než uplynie doba trvania tejto zmluvy podľa ustanovenia bodu 2.1. tohto článku zmluvy.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomne iba z dôvodu nezaplatenia ročného nájomného alebo jeho časti v stanovenej výške a lehote splatnosti
- 2.4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu iba v prípade, pokiaľ Pozemok nebude môcť byť užívaný na účel podľa ustanovenia Čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy.
- 2.5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
- 2.6. Zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom Pozemku uhradí nájomca, počas dohodnutej doby nájmu, prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **25,- EUR** (slovom: dvadsaťpäť eur). Alikvotnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 2,08 EUR mesačne uhradí nájomca podľa dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to za každý aj začatý mesiac účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 bude splatná do 31.12.2023. Ročné nájomné za každý ďalší kalendárny rok bude splatné vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Nájomne bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

## **Čl. IV. Ďalšie ustanovenia**

- 4.1. Nájomca na Pozemku zabezpečí na vlastné náklady vyznačenie parkovacích miest príslušným dopravným značením tak, aby tieto plnili účel nájmu Pozemku podľa ustanovenia Čl. I. bod 1.3. tejto Zmluvy. Nájomca tiež zabezpečí na vlastné náklady udržiavanie parkovacích miest na Pozemku tak, aby tieto plnili účel nájmu Pozemku podľa ustanovenia Čl. I. bod 1.3 tejto zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práv ani iné práva tretích osôb, ktoré by ovplyvňovali plnenie tejto zmluvy.
- 4.3. Nájomca nemôže dať Pozemok do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

4.5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na Pozemku počas celého kalendárneho roka.

4.6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na Pozemku, a to uvedením do pôvodného stavu.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5.2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu písomného dodatku potvrdeného podpismi oboch zmluvných strán.

5.3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Nájom Pozemku a nájomného schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zohor Uznesením č. 6/5/2023 zo dňa 09.06.2023.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

5.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5.8. Príloha č. 1 – náčrt Pozemku s vyznačením parkovacích miest.

V Zohore, dňa 02.11.2023

V Senici, dňa 19.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:




**Obec Zohor**  
Bc. Martin Zálesňák  
starosta



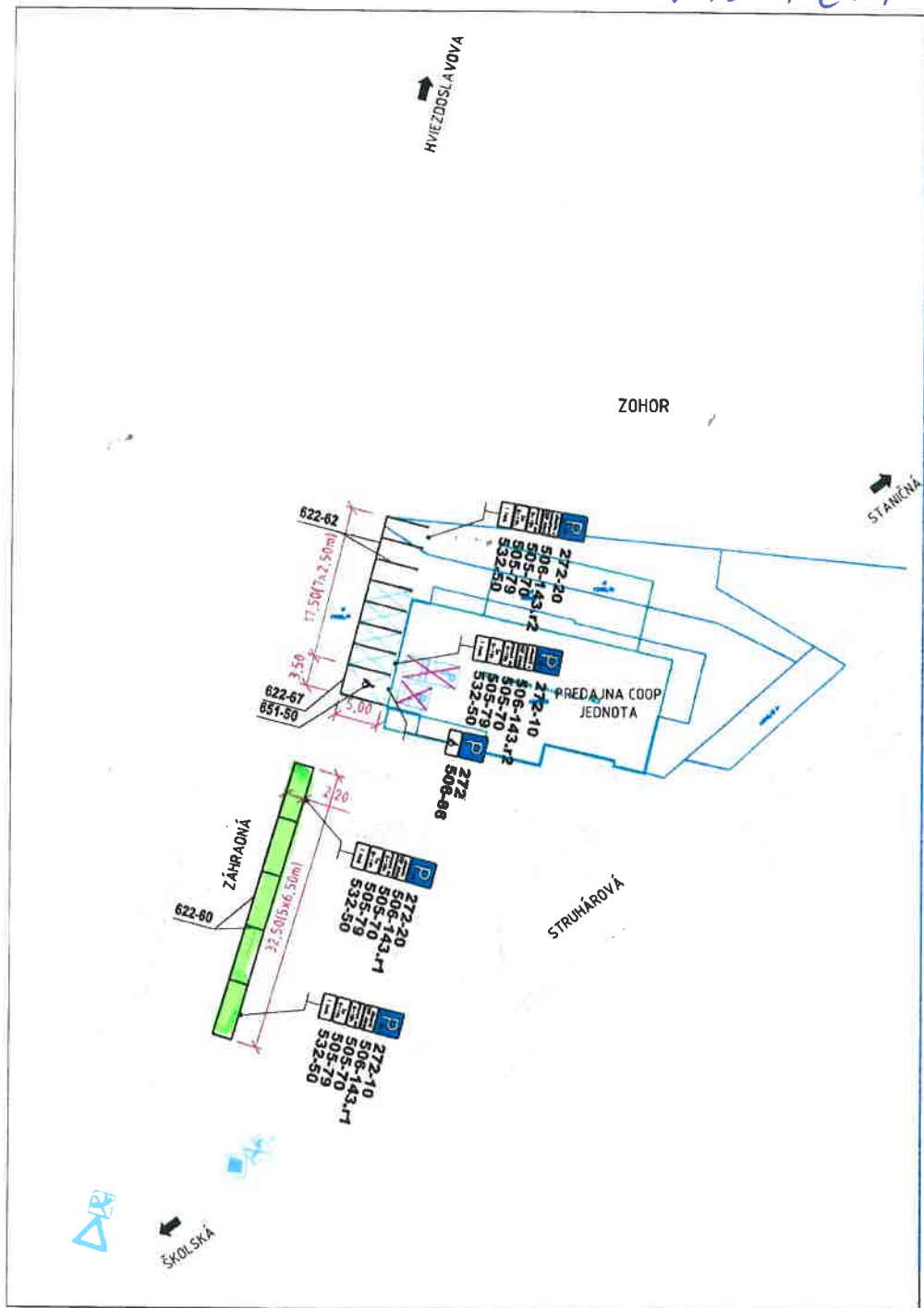
COOP Jednota Senica,  
spotrebné družstvo  
A

**COOP Jednota, spotrebné družstvo**  
Ing. Ivan Bzdúšek  
predseda predstavenstva



**COOP Jednota, spotrebné družstvo**  
Ing. Igor Grék  
člen predstavenstva

Príloha č. 1



predmet nájmu