

# Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Obec Zohor  
**Sídlo:** Nám 1. Mája 1, 900 51 Zohor  
**IČO:** 00 305 235  
**Štatutárny orgán:** Bc. Martin Zálesňák, starosta  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**IBAN:** SK19 5600 0000 0032 0176 1002
- (ďalej len „Obec“)
- 1.2. **Obchodné meno:** COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo  
**Sídlo:** Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica  
**IČO:** 00 168 891  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 16/T  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva  
Ing. Igor Grék, člen predstavenstva
- (ďalej len „Družstvo“)

(ďalej spolu Obec a Družstvo ako „Zmluvné strany“ a ktorákoľvek z nich ako „Zmluvná strana“)

## Článok 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Obec je ako právnická osoba samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorá združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
- 2.2. Družstvo je právnická osoba založená za účelom podnikania, ktorá v obci Zohor prevádzkuje maloobchodnú predajňu na Záhradnej ulici 2, 900 51 Zohor (ďalej len „Predajňa“).
- 2.3. Zmluvné strany majú záujem na rozšírení Predajne, a to v záujme zvýšenia predajných kapacít v obci Zohor a skvalitnenia plnenia nákupných potrieb obyvateľov obce Zohor.
- 2.4. V rámci rozšírenia Predajne Družstvo potrebuje časť pozemku vo vlastníctve Obce.
- 2.5. Obec je vlastníkom chodníkov a cesty, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Družstva, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Predajne, pričom Obec má záujem nadobudnúť pozemky pod chodníkom a cestou tak, aby došlo k zosúladeniu vlastníctva.
- 2.6. V súvislosti s rozšírením Predajne majú Zmluvné strany záujem o vybudovanie parkovacích miest v blízkosti Predajne tak, aby bola zabezpečená vyššia kapacita parkovania v predmetnej lokalite, predchádzalo sa narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a minimalizovalo sa páchanie dopravných priestupkov v rámci statickej dopravy.
- 2.7. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na zámene pozemkov a vysporiadaní tak, ako to je uvedené nižšie v tejto Zmluve.

## Článok 3. Pozemky

- 3.1. Obec je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 843/196 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky

AA

a ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. CKN č. 843/2 pôvodne o výmere 8984 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1390 (ďalej len „**Nehnutel'nosť 1**“), a to podľa Geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 27. 04. 2023 vypracovaného spoločnosťou GEOSEN, s. r. o., so sídlom Rybky č. 153, 906 04 Rybky, IČO: 36 789 852, autorizačne overeného Ing. Richardom Moravanským, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor dňa 15. 05. 2023, číslo overenia: G1-512/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

- 3.2. Družstvo je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov:
- parc. CKN č. 1999/7 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorej výmera vznikla oddelením novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 1999/9 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a to podľa Geometrického plánu a
  - parc. CKN č. 1999/8 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky, a ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1388 (ďalej len „**Nehnutel'nosti 2**“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene Nehnutel'nosti 1 a Nehnutel'ností 2, tak ako to je uvedené v tejto Zmluve.

#### **Článok 4. Predmet Zmluvy**

- Obec prevádza na Družstvo vlastnícke právo k Nehnutel'nosti 1, ktorú Družstvo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
- Družstvo prevádza na Obec vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam 2, ktoré Obec nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
- Družstvo nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nosti 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Obec nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Družstvo, ktoré zároveň bude znášať náklady súvisiace s návrhom na vklad.

#### **Článok 5. Hodnota zamieňaných pozemkov**

- Všeobecná hodnota Nehnutel'nosti 1 bola určená Znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 24. 05. 2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, so sídlom Hviezdoslavova č. 313, 905 47 Senica, znalec ev. č. 912 663 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), vo výške 2 323,44 €.
- Všeobecná hodnota Nehnutel'ností 2 bola určená Znaleckým posudkom vo výške 2 309,85 €.
- Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi všeobecnými hodnotami zamieňaných nehnuteľností vo výške **13,59 €** uhradí Družstvo Obci, a to bezhotovostným prevodom na účet Obce uvedený v ustanovení Článku 1. bod 1.1. tejto Zmluvy, variabilný symbol: 00168891.
- Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou vyrovnania zámene nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je aj prenechanie časti pozemku parc. CKN č. 843/2 vo vlastníctve Obce o výmere 73,13 m<sup>2</sup> do nájmu Družstva, a to výhradne za účelom vytvorenia a udržiavania voľne prístupných verejných parkovacích miest. Prenajímaná časť pozemku parc. CKN č. 843/2 (t. j. budúce parkovacie miesta) je znázornená v Situácii, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- Konkrétne podmienky prenájmu v zmysle ustanovenia bodu 5.4. tohto článku Zmluvy budú upravené v osobitnej nájomnej zmluve, ktorú uzatvoria Zmluvné strany bezprostredne po uzatvorení tejto Zmluvy.

#### **Článok 6. Osobitné vyhlásenia Zmluvných strán**

- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení uzatvoriť túto Zmluvu.

- 6.2. Obec vyhlasuje, že zámena nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce, a to Uznesením č. 6/5/2023 zo dňa 09.06.2023.
- 6.3. Družstvo vyhlasuje, že zámena nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle Stanov a/alebo iných interných predpisov Družstva osobitnému schváleniu alebo súhlasu žiadneho orgánu Družstva.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy a tieto zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, zámennú, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva 3. (tretích) osôb k zamieňaným nehnuteľnostiam, ani nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech 3. (tretej) osoby k zamieňaným nehnuteľnostiam.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k zamieňaným nehnuteľnostiam prebiehalo akékoľvek konanie na súde alebo inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve zamieňaných nehnuteľností sú správne a pravdivé, že Zmluvné strany nemajú vedomosť o tom, že akákoľvek 3. (tretia) osoba môže deklarovat' vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na zamieňaných nehnuteľnostiach viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo 2. (druhej) Zmluvnej strany.

#### Článok 7. Záverecné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou na jej webovom sídle v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v rozsahu 3 (troch) strán, pričom 1 (jeden) rovnopis je určený pre každú Zmluvnú stranu a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli. Táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zohore dňa 28.6.2023

Obec:

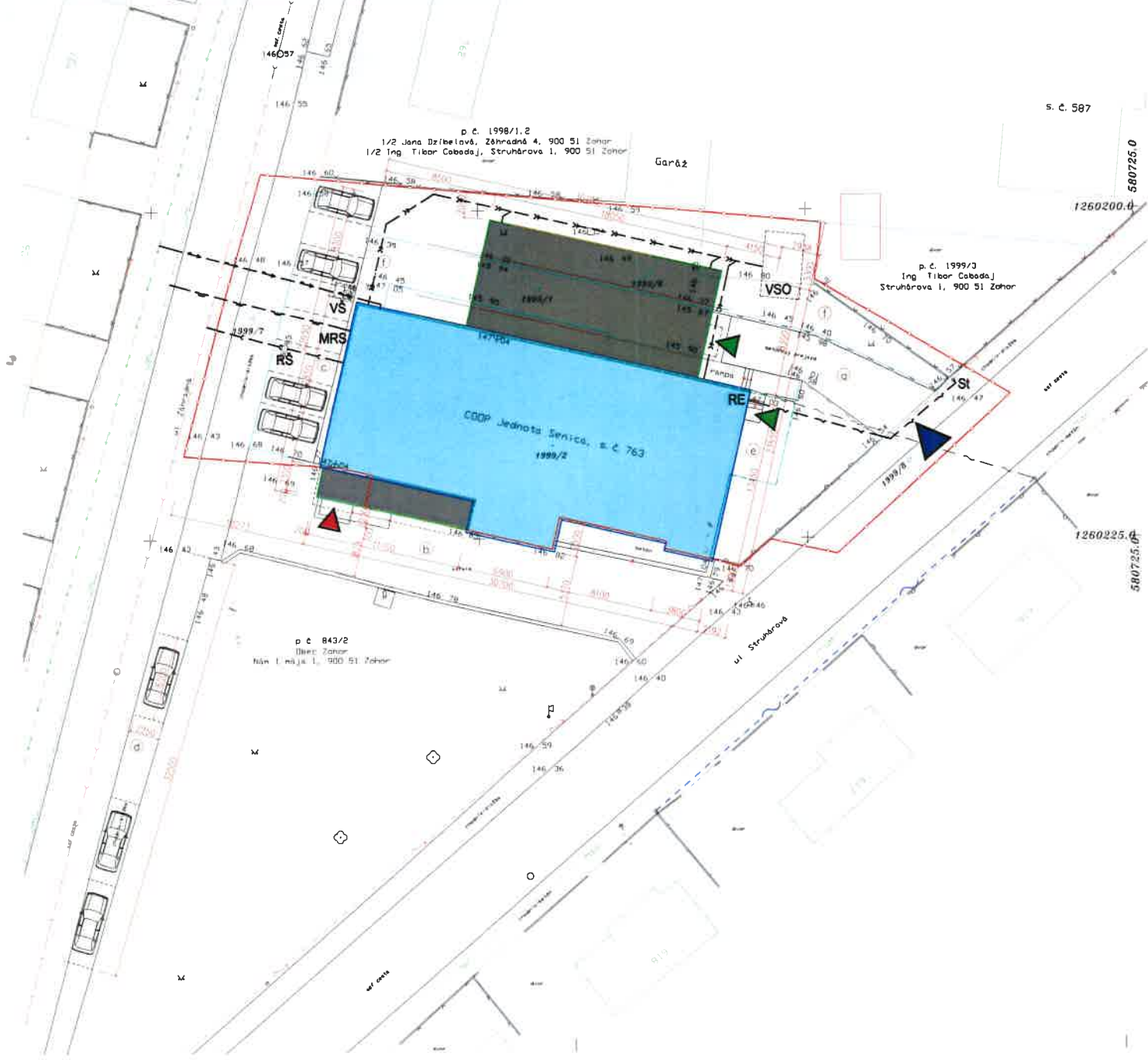
Bc. Martin Zalesňák  
starosta

V Senici dňa 26.6.2023

Družstvo:

Ing. Ivan Bzdúšek  
predseda predstavenstva

Ing. Igor Grék  
člen predstavenstva



**LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**

- JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE EL ENERGIE
- PRIPOJKA EL ENERGIE- JESTVUJÚCA
- JESTVUJÚCE TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- PRIPOJKA TELEKOMUNIKAČNEHO VEDENIA- JESTVUJÚCA
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ
- KANALIZAČNÁ PRIPOJKA DN160- JESTVUJÚCA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA DN125/160 (STRECHA)- NOVA
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- VODOVODNÁ PRIPOJKA- JESTVUJÚCA
- JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
- PRIPOJKA STL PLYNOVODU- JESTVUJÚCA

**LEGENDA NOVÝCH KONŠTRUKCIÍ:**

- VŠ vodomerňá šachta- JESTVUJÚCA
- VSO vskovacia objekt (vskovacia galéria)- NOVÝ
- RŠ kanalizačná revízná šachta- JESTVUJÚCA
- SI jestvujujúci podporný stĺp vzdušného vedenia elektriny
- RE elektrónový rozvádzač
- MRS skriňa regulácie a merania plynu

**LEGENDA:**

- a Spávané plochy- rampa
- b Pochôdzna plocha- asfaltový povrch
- c Parkovacie plochy, celkovo 8 parkovacích miest- zómková diaľba
  - 4ks- kolmé parkovacie miesto (2,50x5,00m)- jestvujujúce
  - 1ks- kolmé parkovacie miesto pre pohybovo postihnuté osoby (3,50x5,00m)- jestvujujúce
  - 3ks- kolmé parkovacie miesto (2,50x3,00m)- navrhované
- d Parkovacie plochy, 5 jestvujujúciach parkovacích miest prenožajúcich od obce Zohor
- e Odpadové hospodárstvo- spávaná plocha zo zómkovej diaľky
- f Zelen: sadové a parkové úpravy

**LEGENDA:**

- obrys jestvujujúceho objektu predajne
- obrys prístavby objektu predajne
- obrys susedného objektu
- hranica pozemku
- jestvujujúce oboplenie pozemku
- obrys odstránenej betónovej plochy
- budova predajne- pôvodná časť plocha: 394,00 m<sup>2</sup>
- budova predajne- prístavba plocha: 176,60 m<sup>2</sup>
- ▲ jestvujujúci vjazd na pozemok- dopravné napojenie
- ▲ vstup do objektu predajne- hlavný vstup
- ▲ vstup do objektu predajne- rokovanie, zamestnanci

PROJEKTOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE REŠPEKTUJÚ STN 73 6005-PRÍSTOROVÁ ÚPRAVA VEDEM

A ZÁKONNÉ NORMY SIEŤE PRE VZDIALENOSTI JEDNOTLIVÝCH VEDEŇ OD STAVENÉHO OBJEKTU STN 34 1050, 36 6410, 36 6411, 36 6413, 36 6414

±0.000m = niveleta podlahy prízemí (+147.040m Bp v)

	MV-projekta, s.r.o.	číslo:	08/2023	podpis:	
	Projekcia: 12.04.2023, 14.21.21 o.k. a Rev. 23.04.2023, 14.21.21 o.k. a Rev. 24.04.2023, 14.21.21 o.k. a Rev. 25.04.2023, 14.21.21 o.k. a	stavba:	03/2023	skica:	
		stavba:	05.04	stavba:	
		stavba:	1:200	stavba:	
<b>Prístavba objektu COOP Jednota Senica v Zohore, s.č. 763</b>					
ul. Záhradná 763/2, Bratislavská 302/13, 000 51 Zohor p.č. 1909/1, 2, 6, 7 B a ú Zohor					
stav/typ:	Situácia osadenia a napojenia objektu na IS	stav:	stavba	stav:	stavba
investor:	COOP Jednota Senica, spoločnosť s ručením obmedzeným, Matrik. číslo: 01621612, 12.05.43 Senica	stav:	stavba	stav:	stavba
vypracoval:	Ing. Martin Valto	vypracoval:	Ing. Martin Valto	stav:	C.02

47  
47






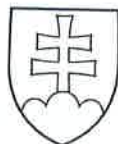
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Igor Grék**, dátum narodenia: **18.02.1965**, rodné číslo: **650218/6768**, pobyt: **Gen. L. Svobodu 1361/36, Senica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB957953**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 577338/2023**.

Senica dňa 26.06.2023



  
Bc. Jana Ondrejkošová  
zamestnanec  
poverený notárom




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Bzdúšek**, dátum narodenia: **20.09.1959**, rodné číslo: **590920/6677**, pobyt: **Hoštáky 766/21, Brezová pod Bradlom, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD164755**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 577339/2023**.

Senica dňa 26.06.2023



  
Bc. Jana Ondrejkošová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)