

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ: **Obec Zohor**
so sídlom: Obecný úrad, Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
tel.: 0903 431 003
e-mail: obecnyurad@obeczohor.sk

Zhotoviteľ: **ÚPn s.r.o.**
so sídlom: Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
IČO: 35 892 412
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.:
e-mail: dudasova.mon@gmail.com
IBAN: SK40 0900 0000 0001 7836 0652
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

1.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie Územného plánu zóny Zohor, lokalita B10** v členení:
 - I. **Prieskumy a rozbory**
 - II. **Zadanie ÚPN zóny**
 - III. **Návrh ÚPN zóny**
 - IV. **Oznámenie o strategickom dokumente.**
- 1.1. Riešeným územím je lokalita B10 podľa označenia v platnom ÚPN obce Zohor v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

2.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
 - I. **Prieskumy a rozbory** spracované v zmysle § 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude obsahovať predovšetkým:
Textovú časť (vrátane dopĺňujúcich tabuliek a grafov) v členení:
 - a) prieskumy a rozbory prírodných podmienok,
 - b) prieskumy a rozbory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - c) prieskumy a rozbory demografického potenciálu,
 - d) prieskumy a rozbory sociálnej infraštruktúry,
 - e) prieskumy a rozbory kultúrnych a historických hodnôt,
 - f) prieskumy a rozbory hospodárskej základne,
 - g) prieskumy a rozbory záujmov obrany štátu,
 - h) prieskumy a rozbory rekreácie a cestovného ruchu,
 - i) prieskumy a rozbory verejného dopravného a technického vybavenia,

- j) prieskumy a rozborov životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- k) prieskumy a rozborov vlastníckych vzťahov, najmä ak ide o územný plán zóny,
- l) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- m) zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- n) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- o) identifikáciu problémov na riešenie.

Grafickú časť:

- 1) výkres hlavných stretov v území - problémový výkres (mierka 1:1 000)

II. **Zadanie ÚPN zóny** v zmysle § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie bude obsahovať najmä:

- a) dôvody na obstaranie územného plánu,
- b) určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť,
- c) vymedzenie riešeného územia,
- d) požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti,
- e) požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia,
- f) požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- g) požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície,
- h) požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie,
- i) požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov,
- j) požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- k) požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu,
- l) požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,
- m) zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb,
- n) požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- o) požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- p) požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- q) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu.

Po ukončení prerokovania Zadania ÚPN zóny B10 v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku bude spracovaný čístopis Zadania na základe výsledkov prerokovania.

III. **Návrh ÚPN zóny** v zmysle § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia bude členená na smernú a záväznú časť.

Textová a tabuľková časť v členení:

1. Základné údaje,
2. Riešenie územného plánu zóny,
3. Doplňujúce údaje,
4. Dokladovú časť.

Základné údaje ÚPN zóny B10:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

Riešenie územného plánu zóny:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia,

- e) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a pod.,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- l) návrh záväznej časti.

Záväzná časť, ktorá je súčasťou Riešenia územného plánu zóny, bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov.

Záväzná časť obsahuje:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb, s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť v členení:

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu obce Zohor v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) výkres komplexného urbanistického návrhu (mierka 1:2 000 resp. 1:1 000)
- 3) výkres verejnej dopravnej vybavenosti (mierka 1:2 000 resp. 1:1 000)
- 4) výkres verejnej technickej vybavenosti (mierka 1:2 000 resp. 1:1 000)
- 5) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia (mierka 1:2 000 resp. 1:1 000)
- 4) výkres vymedzenia regulovaných priestorov regulačnými čiarami (mierka 1:2 000 resp. 1:1 000)

Samostatná doložka COO (samostatne expedovaná dotknutému orgánu).

Upravený návrh ÚPN zóny spracovaný na základe výsledkov prerokovania v zmysle § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Čistopis ÚPN zóny spracovaný v obsahu a rozsahu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je totožný ako Návrh ÚPN zóny.

IV. **Oznámenie o strategickom dokumente** spracované v zmysle Prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

Zmena názvu jednotlivých kapitol a výkresov, zmena mierky výkresov, resp. zlúčenie/rozdelenie kapitol je možné v prípade zachovania prehľadnosti a dodržania súladu so zákonom.

3.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:

- I. Prieskumy a rozbor - **do 4 mesiacov** od doručenia stanovísk z prípravných prác a ich zhodnotenia
- II. Zadanie ÚPN zóny - **do 4 mesiacov** od doručenia stanovísk z prípravných prác a ich zhodnotenia
- III. Návrh ÚPN zóny - návrh do 5 mesiacov od doručenia uznesenia o schválení Zadania, upravený návrh do 1 mesiaca od doručenia vyhodnotenia pripomienok, čistopis do 1 mesiaca od doručenia uznesenia o schválení Návrhu a účinného VZN
- IV. **Oznámenie o strategickom dokumente** - **do 4 mesiacov** od doručenia stanovísk z prípravných prác a ich zhodnotenia.

- 3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- I. Prieskumy a rozbor - **3x v tlačenej forme + 1x CD/USB**
 - II. Zadanie ÚPN zóny - **3x v tlačenej forme + 1x CD/USB**
 - III. Návrh ÚPN zóny - **návrh 3x v tlačenej forme + 1x CD/USB, upravený návrh 2x v tlačenej forme + 1x CD/USB, čistopis 4x v tlačenej forme + 1x CD/USB**
 - IV. Oznámenie o strategickom dokumente - **2x v tlačenej forme + 1x CD/USB.**
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Etapa realizácie	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
I. Prieskumy a rozbor	3.000,- €	600,- €	3.600,- €
II. Zadanie ÚPN zóny	5.000,- €	1.000,- €	6.000,- €
III. Návrh ÚPN zóny	11.000,- €	2.200,- €	13.200,- €
IV. Oznámenie o strategickom dokumente	500,- €	100,- €	600,- €
Spolu	19.500,- €	3.900,- €	23.400,- €

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu 23.400,00€ slovom: dvadsaťtisíc štyristo eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:

čiasťka **3.600,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Prieskumov a rozborov (spolu so zadaním) s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiasťka **5.400,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Zadania ÚPN zóny na prerokovanie s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia

čiasťka **600,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní čistopisu Zadania ÚPN zóny s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia

čiasťka **12.000,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Návrhu ÚPN zóny na prerokovanie s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiasťka **1.200,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní čistopisu Návrhu ÚPN zóny s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiasťka **600,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Oznámenia o strategickom dokumente s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
 - 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:
 - Katastrálnu mapu (register C a register E) prípadne aj geodetické zameranie v elektronickej forme – formát dwg resp. dxf
 - Kópie stanovísk, získaných v rámci prípravných prác, ich zhodnotenie a iné informácie, o ktoré spracovateľ požiadal
 - Požiadavky objednávateľa na riešenie zóny (na jej funkčné a priestorové usporiadanie).
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

9.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

11.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

12.

Všeobecné ustanovenie

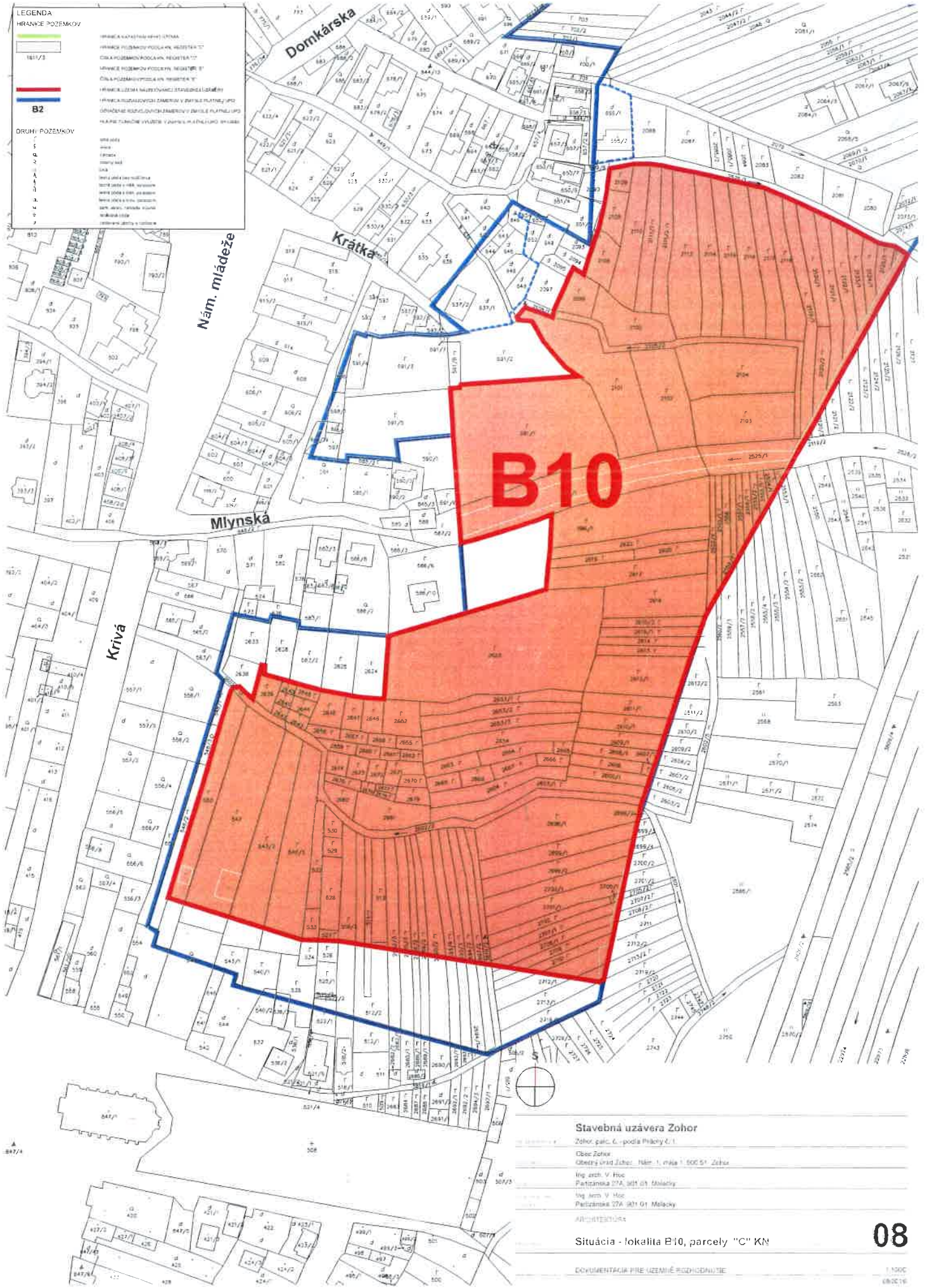
- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Zohore dňa 13.03.2023

Objednávateľ: Bc. Martin Zalesňák
Starosta obce

V Bratislave dňa 21.03.2023

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ ÚPn s.r.o.



LEGENDA

- HRANKE POZEMKOV**
- 1811/3
 - B2
- DRUHÝ POZEMKOV**
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
 - 45
 - 46
 - 47
 - 48
 - 49
 - 50
 - 51
 - 52
 - 53
 - 54
 - 55
 - 56
 - 57
 - 58
 - 59
 - 60
 - 61
 - 62
 - 63
 - 64
 - 65
 - 66
 - 67
 - 68
 - 69
 - 70
 - 71
 - 72
 - 73
 - 74
 - 75
 - 76
 - 77
 - 78
 - 79
 - 80
 - 81
 - 82
 - 83
 - 84
 - 85
 - 86
 - 87
 - 88
 - 89
 - 90
 - 91
 - 92
 - 93
 - 94
 - 95
 - 96
 - 97
 - 98
 - 99
 - 100

B10

Stavebná uzáverka Zohor

Zohor, parc. č. podľa Príkazu č. 1
 Obec Zohor
 Obecný úrad Zohor, Nám. 1, mája 1, 900 51 Zohor

Ing. arch. V. Hec
 Paizánova 27A, 901 01 Malacky

Ing. arch. V. Hec
 Paizánova 27A, 901 01 Malacky

ARCHITEKTURA

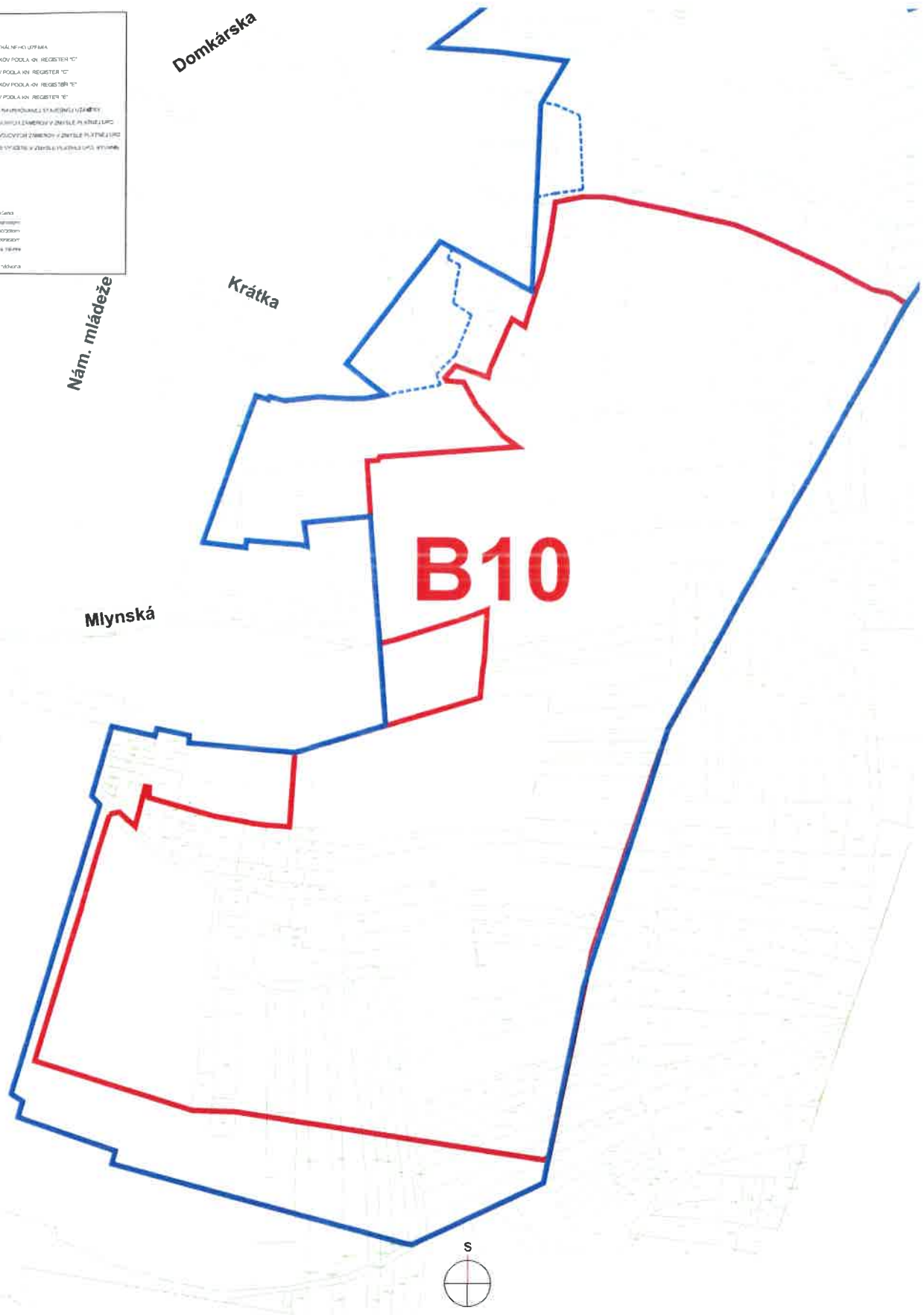
Situácia - lokalita B10, parcely "C" KN

LEGENDA:
HRANICE POZEMKOV

[Red Line]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Blue Line]	HRANICE POZEMKOV PODLA KN. REGISTRE "D"
[Green Line]	OSLA POZEMKOV PODLA KN. REGISTRE "D"
[Black Line]	HRANICE POZEMKOV PODLA KN. REGISTRE "E"
[Black Line]	OSLA POZEMKOV PODLA KN. REGISTRE "E"
[Red Line]	HRANICA ÚZEMIA NA PRÍPOJENIE STAVEBNÉJ ÚZEMNÉJ
[Blue Line]	HRANICE REGULAČNÝCH ZÁBERNÍ V ZNÍŠENÍ PLOCH ÚPZ
[Green Line]	OPRAVDENÉ ROZVOJOVÉ ZÁBERNÍ V ZNÍŠENÍ PLOCH ÚPZ
[Black Line]	PLÁNOVÉ HRANICE VÝŠEŠŤE V ZNÍŠENÍ PLOCH ÚPZ

OŠRŤKY POZEMKOV

Č	ostie
S	stlba
a	stavba
o	ostrov sady
n	LÚ
h	hno stádo buj. o. stádo
h	hno stádo v. m. stádo
h	hno stádo v. m. stádo
a	ostie stádo v. m. stádo
m	ostie stádo v. m. stádo
e	ostie stádo v. m. stádo
f	ostie stádo v. m. stádo



Stavebná uzáverka Zohor
Zohor, parc. č. – podľa Prílohy č. I
Obec Zohor
Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 01 Zohor
Ing. arch. V. Hoc, Parúžnícka 27A, 901 01 Malacky
Ing. arch. V. Hoc, Parúžnícka 27A, 901 01 Malacky
ARCHITEKTÚRA

Situácia - lokalita B10, parcely "E" **09**