

Darovacia zmluva

Obec Zohor, so sídlom obecného úradu Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, identifikačné číslo 00 305 235, daňové identifikačné číslo 2020643779, konajúca starostom obce Bc. Martinom Zálesňákom, na strane jednej (ďalej len „obdarovaný“)

a

Royal Trading Ltd. s.r.o., so sídlom F. Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava, identifikačné číslo 50 564 544, konajúca konateľom Ing. Matejom Slezákom, (ďalej len „darca“), na strane druhej, uzavierajú podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 8621, okres Malacky, obec Zohor, katastrálne územie Zohor, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
10830/25	22	orná pôda
10409/2	67	orná pôda
10417/2	159	orná pôda
10425/3	100	orná pôda
231/2	20	orná pôda
245/2	35	orná pôda

(ďalej len „Pozemok“)

Na liste vlastníctva číslo 9182, okres Malacky, obec Zohor, katastrálne územie Zohor sú v časti C: ĽARCHY zapísané:

- V-2209/2021: Vecné bremeno spočívajúce na zaťaženom pozemku registra C-KN parc. č.10830/25 strpieť prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí za účelom verejnej cestnej komunikácie do doby odovzdania zaťaženej nehnuteľnosti Obci Zohor v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 10406 právopl. 03.05.2021 – 369/21,
- V-3/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a v práve viesť inžinierske siete cez povinné nehnuteľnosti a to na dobu určitú do odovzdania povinných nehnuteľností Obci Zohor ako

verejnej komunikácie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam cez pozemok C-KN parc. č. 231/2, 234/2 v prospech každodobého vlastníka C-KN parc. č. 231/1 právopl- 04.01.2022 – 34/22,

- V - 878/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN parc. č. 10830/25 strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí na dobu do odovzdania vlastníctva Obci Zohor v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 10830/24, 10407/2, podiel 1/7 na C-KN parc. č. 10405, právopl. 07.03.-292/22,
- V – 1337/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN parc. č. 10409/2 strpieť prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí na dobu do odovzdania vlastníctva podľa GP č. 15/2022 – G1223/2022 Obci Zohor v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 10409/1 a E-KN parc. č. 10412, parávopl. 09.03.2022 – 306/22,
- V-6527/2021 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovým vozidlom a uloženie inžinierskych sietí cez pozemok C-KN parc. č. 10417/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 10417/1 parávopl. 30.11.2021 – 1228/21,
- V-92/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovým vozidlom a uloženie inžinierskych sietí cez pozemok C-KN parc. č. 10417/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C.KN parc. č. 10425/2 právopl. 11.01.2022 – 56/22,
- V-415/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN parc. č. 10417/2 strpieť prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí do doby odovzdania nehnuteľnosti Obci Zohor za účelom zriadenia verejnej komunikácie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 10413/1, právopl. 02.02.2022 – 153/22,
- V-773/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí na dobu do odovzdania nehnuteľnosti Obci Zohor cez pozemok C-KN parc. č. 10417/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 10416, právopl. 21.02.2022 – 219/22,
- V-893/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí na dobu do odovzdania nehnuteľnosti Obci Zohor cez pozemok C-KN parc. č. 10417/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 10424, právopl. 07.03.2022 – 288/22,
- V-2264/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť prechod peši, prejazd motorovými vozidlami a vedenie inžinierskych sietí na dobu do odovzdania nehnuteľnosti Obci Zohor cez pozemok C-KN parc. č. 10417/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 10421, právopl. 12.04.2022 – 429/22.

Darca sa zaväzuje vykonať vyhlásenie podľa nasledujúcich dvoch viet pravdivo. Darca vyhlasuje, že neexistuje žiadne ďalšie záložné právo, ani vecné bremeno alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s Pozemkom alebo v jeho užívaní, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Darca ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom voľne disponovať.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Zohor svojím uznesením č. 26/10/2022 zo dňa 09.09.2022,

- súhlasí s návrhom Royal Trading Ltd. s.r.o., so sídlom F. Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava na darovanie pozemkov na parc. č. 10830/25, 10409/2, 10417/2, 10425/3, 231/2 a 245/2 reg. „C“ do majetku Obce Zohor.

bezodplatným prevodom (s darovaním) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z darcu na obdarovaného,

- Schvaľuje Darovaciu zmluvu medzi obcou Zohor ako obdarovaný a Royal Trading Ltd. s.r.o. ako darcu, o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva Darcu ako výlučného vlastníka Nehnuteľností pozemku reg C KN p.č. 10830/25, pozemku reg. C KN p.č. 10409/2, pozemku reg C KN p.č. 10417/2, pozemku reg C KN p.č. 10425/3, pozemku reg C KN p.č. 231/2 a pozemku reg. C KN p.č. 245/2 ako predmetu daru v prospech obdarovaného.

2. Darca sa zaväzuje bezodplatne prenechať vlastnícke právo k Pozemku obdarovanému a obdarovaný sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a Pozemok prijať.

3. Obdarovaný podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav Pozemku je mu známy a v takomto stave Pozemok od darcu prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že darca obdarovanému prenecháva Pozemok do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Odovzdanie Pozemku

1. Darca sa zaväzuje odovzdať obdarovanému Pozemok najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k odovzdaniu Pozemku v lehote podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, Pozemok sa považuje za odovzdaný uplynutím lehoty dohodnutej v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku

1. Obdarovaný nadobudne Pozemok do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí na príslušný orgán, ktorý rozhoduje v katastrálnom konaní obdarovaný, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy bude v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností vyznačený na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ obdarovaný ako výlučný vlastník Pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prenechaním vlastníckeho práva k Pozemku podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, bude znášať darca.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom plnenia práv a povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to v čo najkratšej lehote.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckych práv zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Pozemku podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Zohore, dňa 21.09.2022

Bc. Martin Zálesňák
starosta
Obec Zohor

Ing. Matej Slezák
konateľ