

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Zohor**  
Sídlo: Obecný úrad, ul. 1.mája 1, 900 51 Zohor  
Zastúpená: Bc. Martin Zálesňák - starosta  
IČO: 00305235  
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Meno a priezvisko: **Peter Duffek,**  
štátny občan Slovenskej republiky  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 900 51 Zohor  
a manž.  
Meno a priezvisko: **Ing. Renáta Duffeková,**  
štátny občan Slovenskej republiky  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 900 51 Zohor  
(ďalej len ako „oprávnení“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regi ster KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Podiel
21716/2	C	2413	523	ostatné plochy	Zohor	Zohor	Malacky	1/1
21748/7	C	2413	527	ostatné plochy	Zohor	Zohor	malacky	1/1

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

### 3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :  
zriadenie vecného bremena na právo vedenia IS (tlaková kanalizačná prípojka) na obecných pozemkoch parc. č. 21716/2 a 21748/7;  
(ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 sa vzťahuje na zaťažené nehnuteľnosti parcela č. 21716/2 o výmere 523m<sup>2</sup> a parcela č. 21748/7 o výmere 527m<sup>2</sup>.
- 3.3 Oprávnení vecné bremeno prijímajú.

#### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

#### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam, okrem tiarch zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy v liste vlastníctva,
  - povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena na parc. č. 21716/2 a 21748/7 v prospech oprávnených bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17.06.2022 Uznesením č. 25/23/2022.

#### **6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnení nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávnených do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podajú oprávnení. Oprávnení sa týmto zaväzujú, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znášajú po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnení.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnení môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávnených o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zohore dňa 25.07.2022

V Zohore dňa 25.07.2022

.....  
Bc. Martin Zálesňák  
starosta  
povinný

.....  
Peter Duffek  
oprávnený

v Zohore dňa ..... 2022

.....  
Ing. Renáta Duffeková  
oprávnená